

Dogfen ir Cyhoedd



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Mrs Annwen Morgan
Prif Weithredwr – Chief Executive
CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL
Swyddfeydd y Cyngor - Council Offices
LLANGFNI
Ynys Môn - Anglesey
LL77 7TW

Ffôn / tel (01248) 752500
Ffacs / fax (01248) 750839

RHYBUDD O GYFARFOD	NOTICE OF MEETING
PWYLLGOR SGRIWTINI CORFFORAETHOL (GALW PENDERFYNIAD I MEWN)	CORPORATE SCRUTINY COMMITTEE (CALL-IN OF DECISION)
DYDD MERCHER, 14 HYDREF 2020 am 10.00 o'r gloch yb	WEDNESDAY, 14 OCTOBER, 2020 at 10.00 a.m.
CYFARFOD RHITHIOL (AR HYN O BRYD NID OES MODD I'R CYHOEDD FYNYCHU'R CYFARFOD)	VIRTUAL MEETING (AT PRESENT MEMBERS OF THE PUBLIC ARE UNABLE TO ATTEND)
Swyddog Pwyllgor	Ann Holmes 01248 752518 Committee Officer

AELODAU / MEMBERS

Cynghorwyr / Councillors:-

PLAID CYMRU / THE PARTY OF WALES

Lewis Davies, John Griffith, Dylan Rees (*Is-Gadeirydd/Vice-Chair*), Alun Roberts, Nicola Roberts

Y GRWP ANNIBYNNOL / THE INDEPENDENT GROUP

Richard Griffiths, Richard O. Jones

PLAID LAFUR CYMRU/ WALES LABOUR PARTY

J. Arwel Roberts

ANNIBYNNWYR MÔN / ANGLESEY INDEPENDENTS

Aled Morris Jones (Democratiaid Rhyddfrydol Cymru/Welsh Liberal Democrats)(*Cadeirydd/Chair*)
Bryan Owen

AELODAU CYFETHOLEDIG (Gyda hawl pleidleisio ar faterion Addysg) / CO-OPTED MEMBERS (With voting rights when dealing with Educational matters)

Mr Keith Roberts (Yr Eglwys Gatholig / The Catholic Church)

Mrs Anest G. Frazer (Yr Eglwys yng Nghymru / The Church in Wales)

Mr Dyfed Wyn Jones (Rhiant Llywodraethwr – Sector Ysgolion Cynradd/Parent Governor – Primary Schools Sector)

Llio Johnson (Rhiant Llywodraethwr – Sector Ysgolion Uwchradd ac ADY/Parent Governor- Secondary Schools Sector and ALN)

R H A G L E N

1 **DATGANIAD O DDIDDORDEB**

Derbyn unrhyw ddatganiad o ddiddordeb gan unrhyw Aelod neu Swyddog parthed unrhyw eitem o funsnes.

2 **GALW PENDERFYNIAD I MEWN - TIR AR STAD DDIWYDIANNOL MONA - CAIS GAN GYMDEITHAS AMAETHYDDOL YNYS MÔN I DDIWYGIO AMODAU'R BRYDLES** (Tudalennau 1 - 14)

Penderfyniad a wnaed gan y Pwyllgor Gwaith yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 28 Medi, 2020 mewn perthynas a Thir ar Stad Ddiwydiannol Mona – Cais gan Gymdeithas Amaethyddol Ynys Môn i ddiwygio amodau'r brydles sydd wedi'i alw i mewn gan y Cyngorwyr Peter Rogers, Eric Jones, Bryan Owen, K P Hughes a Aled M Jones.

Mae'r ddogfennaeth ynghlwm fel a ganlyn –

- Y penderfyniad a gyhoeddwyd ar 1 Hydref, 2020;
- Y cais galw i mewn;
- Adroddiad mewn perthynas a chais gan Gymdeithas Amaethyddol Ynys Môn i ddiwygio amodau'r brydles a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Gwaith ar 28 Medi, 2020.

This page is intentionally left blank

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 Tir ar Stad Ddiwydiannol Mona – Cais gan Gymdeithas Amaethyddol Ynys Môn i ddiwygio amodau'r brydles Adroddiad gan y Pennaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo
PENDERFYNIAD	Penderfynwyd gwrthod y cais i ddiwygio'r cytundeb prydles cyfredol gyda Chymdeithas Amaethyddol Ynys Môn am y rhesymau a ddisgrifir yn yr adroddiad.
RHESWM AM Y PENDERFYNIAD	Er mwyn gwneud penderfyniad ar y cais i ddiwygio amodau'r brydles
A OES MODD EI ALW I MEWN?	Oes

This page is intentionally left blank

FFURFLEN GAIS I ALW PENDERFYNIAD I MEWN / CALL-IN APPLICATION FORM

- RHAIID I bwrp aelod nad ydynt ar y Pwyllgor Gwaith. I brodi a daron y flurten at y Prit Weithredwr (neu ei gynrychiolydd) yn ystod y cyfnod galw-i-mewn fel y nodir yn y Cytundod. Dydd anfon copi hwyd at y Rheolwr Sgrwini.
- **MUST be signed by five Non-Executive Members** and delivered to the Chief Executive (or representative) during the call-in period as stipulated in the Constitution. A copy should also be forwarded to the Scrutiny Manager.

RHAN 1 / SECTION 1

Y PENDERFYNIAD A WNAED - Ticwch y bocsi ddiagos pwy wnaeth y penderfyniad a nodwch y dyddiad y gwnaed y penderfyniad.

DECISION TAKEN - Tick the box to show the decision taker and insert the date when the decision was made.

- | | |
|---|--|
| Pwyllgor Gwaith | The Executive |
| Yr Arweinydd | The Leader |
| Aelod Portffolio (gydag awdurdod wedi ei ddirprwyo gan y Pwyllgor Gwaith) | Portfolio Member (with delegated authority from the Executive) |
| Swyddog (gydag awdurdod wedi ei ddirprwyo gan y Pwyllgor Gwaith) | Officer (with delegated authority from the Executive) |

Dyddiad y penderfyniad / Date of decision:

Monday 24 Sept 2020

RHAN 2 / SECTION 2

RHIF EITEM Y PENDERFYNIAD A'R PWNC (gellir cael y wybodaeth hon o'r penderfyniad a gyhoeddwyd) / **DECISION ITEM NUMBER AND SUBJECT MATTER** (Information is identifiable from published decision)

Item No 12

land at Mada Industrial Estate
Application by the Agricultural Society to amend lease conditions

RHAN 3 / SECTION 3

Y RHESWM DROS ALW'R PENDERFYNIAD I MEWN / REASON FOR CALL IN:

The decision that the Executive made was obviously made without fully appreciating the severe economic strain the Agriculture Show itself under. The Show and Showground provide immense social and economic benefit to the Island of Angelsey and in

This page is intentionally left blank

Uncertain times & believe we have a responsibility to do all we can to help support the future.

RHAN 4/ SECTION 4
 Are you convinced that officers of the Authority have acted with due diligence in dealing with the Anthony Snow Committee request?

CWESTIWN ALLWEDDOL Y BWRIEDIR EI OFYN/ KEY PROPOSED QUESTION:

RHAN 5/ SECTION 5
 Comisiynydd Peter Rogers

YR AELOD SY'N ARWAIN Y BROSES GALW I MEWN MEMBER (Lead Call-in Member to be identified so that a point of contact is available):

RHAN 6/ SECTION 6
 1) Llofnod/Signature:
 Peter S. Rogers PETER ROGERS

Printwch eich Enw/ Print Name:

2) Llofnod/Signature:
 Eric Wyn Jones ERIC WYN JONES.

Printwch eich Enw/ Print Name:

3) Llofnod/Signature:
 [Signature] RYAN OWEN

Printwch eich Enw/ Print Name:

4) Llofnod/Signature:
 Ken Prichard KENNETH PRICHARD HUARD

Printwch eich Enw/ Print Name:

5) Llofnod/Signature:
 [Signature]

Printwch eich Enw/ Print Name:
 Aled Morris Jones Aled Morris Jones

This page is intentionally left blank

CYNGOR SIR YNYS MÔN	
Adroddiad i:	Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	28/09/2020
Pwnc / Testun:	Tir ar Stad Ddiwydiannol Mona - Cais gan Gymdeithas Amaethyddol Ynys Môn i ddiwygio amodau'r brydles
Deilydd(ion) Portffolio:	Y Cynghorydd Bob Parry – Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Huw Percy – Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo
Awdur yr Adroddiad: Ffon: E-bost:	T. Dylan Edwards – Prif Swyddog Prisio x 2277 tdehp@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	Y Cyng. Nicola Roberts, Y Cyng. Dylan Rees a'r Cyng. Bob Parry

A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau
<p>Bod y Cyngor yn gwrthod y cais i ddiwygio'r cytundeb prydles cyfredol gyda Chymdeithas Amaethyddol Ynys Môn (Y Gymdeithas) am y rhesymau a ddisgrifir yn llawn yn yr adroddiad hwn, ond y gellir eu crynhoi fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mae cyfyngiadau ar y teitl rhydd-ddaliad yn atal y defnydd arfaethedig yn yr is-les i bob pwrpas; • Byddai cytuno i is-les ar y tir yn golygu fod risg o golli'r cyfleusterau parcio a theithio ar gyfer Sioe Môn gan olygu y gallai problemau parcio godi eto pan gynhelir y Sioe. Byddai hyn yn mynd yn groes i'r pwrpas dros ganiatáu'r brydles yn y lle cyntaf; • Byddai'r defnydd arfaethedig yn yr is-les yn golygu y byddai cerbydau HGV mawr yn cael mynediad i'r safle drwy Walchmai, Rhostrehwfa a phentrefi eraill (gan gynnwys yn ystod y nos) a fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar fwynderau trigolion lleol, ac o bosib yn cynyddu'r perygl i ddefnyddwyr ffyrdd eraill; • Yn ei Arfarniad o Opsiynau, mae'r Cyngor wedi nodi nifer o safleoedd eraill a fyddai'n fwy addas ar gyfer y pwrpas arfaethedig.

Cefndir

Tir ym Mona

Prynodd Cyngor Bwrdeistref Ynys Môn oddeutu 38 hectar (94 erw) o dir ym Mona gan y Weinyddiaeth Amddiffyn (YWA) ym 1994 fel stad ddiwydiannol. Mae gan y tir dros 100 mlynedd o hanes o gael ei ddefnyddio i ddibenion milwrol / llu awyr ac mae ganddo doreth o lwybrau glanio concrit nad ydynt yn cael eu defnyddio a llecynnau wynebâu caled. Erbyn hyn mae'r holl dir sy'n addas i'w ailddatblygu naill ai wedi'i ddatblygu eisoes neu wedi ei werthu fel plotiau datblygu diwydiannol. Yr eithriad yw'r darn mawr o dir i'r de-ddwyrain o'r llwybr glanio presennol sy'n mesur oddeutu 20 hectar (50 erw) ac a ddefnyddir fel clustogfa rhwng y llwybr glanio cyfredol a'r safle diwydiannol sydd wedi ei ddatblygu. Mae cynllun o'r safle perthnasol ynghlwm yn Atodiad 1 ac mae cynllun o'r safle perthnasol yn ei gyd-destun ehangach ynghlwm yn Atodiad 2. Mae'r Weinyddiaeth Amddiffyn wedi gorfodi rhai cyfyngiadau cyfreithiol ar yr Awdurdod a'i denantiaid mewn perthynas â'r tir a ddangosir yn Atodiad 1. Mae'r cyfyngiadau hyn yn cynnwys:

- a. Rhwymedigaeth i gynnal mynediad mewn argyfwng i'r llwybr glanio gweithredol;
- b. Cyfyngiad ar adeiladu ar dir y parth clustogi;
- c. Darpariaeth gorswm er budd y Weinyddiaeth Amddiffyn yn erbyn unrhyw newid defnydd.

Y Gymdeithas

Mae'r Gymdeithas wedi bod yn defnyddio tir y Cyngor ar Stad Ddiwydiannol Mona yn llwyddiannus fel cyfleuster parcio a theithio sydd wedi gwella'r trefniadau rheoli traffig sy'n gysylltiedig â Sioe Môn yn fawr iawn. Mae'r llwybrau glanio concrit yn darparu llawr caled defnyddiol ar gyfer parcio cerbydau. Mae'r ddarpariaeth hon wedi'i rhoi ar waith trwy amrywiol gytundebau prydlles a thrwyddedau tymor byr ers 2012.

Yng nghyd-destun y paratodau ar gyfer BREXIT heb gytundeb, roedd Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru a Llywodraeth Cymru wedi nodi'r safle fel lleoliad addas ar gyfer prosesu brys a thymor byr mewn perthynas â cherbydau HGV er mwyn gwirio / prosesu gwaith papur ynghylch mewnfario ac allfario heb amharu ar y rhwydwaith ffyrdd a'r cyfleusterau porthladd yng Nghaergybi. Y disgwyl oedd na fyddai ond angen y ddarpariaeth hon am gyfnod byr iawn (dim ond ychydig ddyddiau o bosib) nes y byddai proses weinyddol fwy parhaol yn cael ei rhoi ar waith. Gwnaethpwyd rhywfaint o waith galluogi i wella'r fynedfa a chlirio rhywfaint o'r malurion o'r hen lwybrau glanio concrit o dan drwydded ym mis Hydref 2019 gan Asiantaeth Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru. Ni chafwyd unrhyw gyswllt / trafodaeth bellach nes i'r Cyngor dderbyn e-bost ddechrau Ebrill 2020 yn nodi bod Llywodraeth Cymru eisiau ailddechrau trafodaethau.

Ym mis Mehefin 2020 derbyniodd y Cyngor ohebiaeth gan Adain Eiddo Adran Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, yn mynegi diddordeb yn y tir ar Stad Ddiwydiannol Mona er mwyn

darparu cyfleuster ar gyfer 100 o gerbydau HGV ynghyd â rhai adeiladau ategol dros dro yn barod ar gyfer gadael yr UE yn derfynol; yn benodol ar gyfer ei ddefnyddio i ddibenion tollau. Yn ogystal â chyfleuster bach yng Nghaergybi, mae Adran Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi wedi nodi eu bod angen y safle ym Mona am gyfnod o 5 mlynedd. Anfonwyd ymateb yn dweud bod y Cyngor yn berchen ar y rhydd-ddaliad, ond nad yw'r tir ym mediant y Cyngor ac felly nad oedd y Cyngor mewn sefyllfa i drafod. Hysbyswyd Adran Cyllid a Thollau ei Mawrhydi fod teitl y Cyngor yn cynnwys cyfyngiadau a chyfamodau er budd y Weinyddiaeth Amddiffyn. Soniwyd bod Llywodraeth Cymru wedi cadw diddordeb yn y tir ac awgrymwyd y dylai Adran Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi ystyried opsiynau eraill.

Ers hynny mae wedi dod i sylw'r Cyngor bod trafodaethau wedi datblygu'n sylweddol rhwng Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, a'r Gymdeithas, i'r Gymdeithas is-osod eu diddordeb yn safle Mona i Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi.

Y Cytundeb gyda'r Gymdeithas ar hyn o bryd

Gwnaeth y Cyngor y cytundeb prydles cyfredol gyda'r Gymdeithas ym mis Mawrth 2018 am oddeutu 17 hectar (41 erw) o'r tir o fewn y parth clustogi. Mae manylion telerau perthnasol y cytundeb fel a ganlyn:

Dyddiad y Brydles: 15 Mawrth 2018

Ystyriaeth: Prydles ffi isel ynghyd ag un llain am ddim yn Sioe Môn [Cymal 4]

Hyd y Cytundeb: 5 mlynedd i gychwyn, yn dechrau ar 15 Mawrth 2018 ac yn dod i ben ar 14 Mawrth 2023 gydag opsiwn i adnewyddu am 5 mlynedd arall tan 14 Mawrth 2028 [Cymal 3]

Defnydd a ganiateir: I'w ddefnyddio fel cyfleuster parcio a theithio gyda Sioe Môn [Cymal 21].

Aseiniad: Gyda chaniatâd y Landlord na fydd yn cael ei wrthod yn afresymol [Cymal 14]

Materion eraill: Gwaharddiad llwyr ar isosod a rhannu defnydd [Cymal 15]

Diogelwch Statudol: Wedi'i gontractio allan o adran 24 ac adran 28 Deddf Landlord a Tenant 1954 (dim hawl adnewyddu statudol ar ddiwedd y cyfnod) [Cymal 32] ac wedi ei gadarnhau trwy Ddatganiad Statudol.

Opsiwn Torri ar gyfer y Landlord: Ar ôl rhoi chwe mis o rybudd, dychwelyd rhan o'r tir (wedi'i farcio â "C" ar gynllun y brydles) i'r Landlord.

Y Cais

Derbyniwyd gohebiaeth gan gyfreithwyr yn gweithredu ar ran y Gymdeithas ar 19 Awst 2020, yn gofyn am ganiatâd i amrywio'r elfennau canlynol o'r brydles:

1. Mae cymal 15 o'r Brydles yn atal isosod. Gofynnir am gytundeb amrywio i ganiatáu isosod. Bydd angen trwydded i isosod o blaid yr Ysgrifennydd Gwladol maes o law hefyd.
2. Mae cymal 15 hefyd yn atal rhannu defnydd. Mae'r Ysgrifennydd Gwladol yn bwriadu rhannu'r defnydd o'r safle gydag adran arall o'r Llywodraeth - DEFRA.

3. Mae'r diffiniad o'r defnydd a ganiateir yn rhy gul i'r defnydd a fwriedir gan yr Ysgrifennydd Gwladol. Y defnydd a fwriedir fydd ar gyfer swyddfeydd / defnydd diwydiannol ysgafn a storio, gan gynnwys i gadw cerbydau. Bwriedir defnyddio'r safle i barcio ceir, beiciau modur a faniau ysgafn, tryciau mawr a cherbydau nwyddau trwm gan gynnwys at ddibenion archwilio, dadlwytho a llwytho nwyddau, gyda swyddfa ategol a chyfleusterau lles sy'n disgyn o fewn Dosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8. Cafwyd ar ddeall mai'r bwriad yw defnyddio'r safle fel cyfleuster archwilio a phrofi ar gyfer archwilio nwyddau, cynhyrchion planhigion ac anifeiliaid ac i gydgyssylltu â'r Safle Rheoli Ffiniau. Byddai angen lleoli a gweithredu warysau, llociau wedi'u ffensiio, cabanau symudol ac unedau oeri symudol, ynghyd â swyddfeydd ategol a chyfleusterau lles staff.
4. Mae'r Ysgrifennydd Gwladol hefyd yn gofyn am ddileu'r opsiwn sydd gan y Cyngor i derfynu'r Brydles mewn perthynas â'r ardal sydd wedi'i marcio 'C' ar y cynllun Prydles. Mae'r cymal torri sy'n rhoi'r opsiwn i derfynu i'w weld yng Nghymal 33 y Brydles.

Nid oes rheidrwydd cyfreithiol ar y Cyngor i gydsynio i unrhyw un o'r ceisiadau uchod o dan y brydles gyfredol.

Nid oes gan y Cyngor y grym i ganiatáu'r datblygiad arfaethedig gan Adran Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi oherwydd y cyfyngiadau a osodwyd gan y Weinyddiaeth Amddiffyn ar deitl rhydd-ddaliad y Cyngor.

Yn dilyn arfarniad ar wahân o safleoedd amgen ar hyd coridor yr A55, mae lleoliadau mwy addas na Mona wedi'u nodi.

Bydd defnyddio Mona at y diben hwn yn effeithio'n sylweddol ar gymunedau Gwalchmai a Rhostrehwfa ac, o bosib, bentrefi eraill os bydd cerbydau nwyddau trwm yn bwriadu troi oddi ar yr A55 cyn Cyffordd 5 er mwyn osgoi archwiliad, neu os caniateir iddynt wneud hynny. Bydd cyfyngu traffig HGV i Gyffordd 6 yn osgoi rhai effeithiau traffig, ond byddai pryderon yn parhau ynghylch gorfodaeth a'r llwybrau diogel i gerddwyr i ysgolion.

Mae diffyg pendant o fwynderau a chyfleusterau cymunedol a gwasanaethau cyfleustodau ar gyfer Mona.

Ar hyn o bryd nid oes llwybr cerdded diogel dynodedig na goleuadau stryd ar y ffordd tuag at y stad ddiwydiannol. Mae diogelwch y ffordd yn risg fawr ac mae nifer o ddamweiniau wedi digwydd ar y B4422 a'r A5 a bydd mwy o berygl yn cael ei greu os bydd mwy o draffig.

B - Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?

Gwneud dim - Ddim yn opsiwn.

Gohirio penderfyniad - Mae brys arbennig gan yr Ysgrifennydd Gwladol i gael safle gweithredol erbyn 1 Ionawr 2021.

Cytuno i'r cais - Byddai'r opsiwn hwn yn golygu y byddai angen cymryd camau lliniaru sylweddol a fydd yn cynnwys, ond na fyddant wedi eu cyfyngu, i'r isod:

- Darparu cyffordd newydd sy'n darparu mynediad uniongyrchol o'r A55 i'r safle ynghyd â gwelliannau i'r rhwydwaith ffyrdd cyfagos rhwng Cyffyrdd 5 a 6. Bydd angen cyfleusterau parcio eraill ar gyfer trigolion sydd angen gallu parcio ar y briffordd yng Ngwalchmai . Darparu cyfyngiadau parcio, croesfannau i gerddwyr, cynlluniau arafu traffig ychwanegol a chyfyngiadau cyflymdra is.
- Codi'r cyfyngiadau cyfreithiol, y cyfamodau cyfyngu a'r ddarpariaeth gorswm a osodwyd gan y Weinyddiaeth Amddiffyn ar deitl y Cyngor.
- Byddai cydsynio hefyd yn creu prydles fasnachol lle nad oes prydles fasnachol yn bodoli ar hyn o bryd. Mae'r brydles i'r Gymdeithas i ddefnyddiwr penodol at ddiben penodol ac anfasnachol - h.y. parcio i ymwelwyr â Sioe Môn neu ddigwyddiadau tebyg eraill. Gall colli'r safle hwn ar gyfer parcio greu problemau o ran y trefniadau parcio mewn Sioeau yn y dyfodol, ac mae'n amlwg nad yw hynny er budd gorau'r Cyngor fel yr awdurdod priffyrdd lleol. Mae hefyd yn mynd yn groes i'r pwrpas dros ganiatau'r brydles yn y lle cyntaf;

C – Pam mae hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

O dan delerau Polisi a Gweithdrefnau Rheoli Asedau'r Cyngor mae gan y Pennaeth Gwasanaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo rym dirprwyedig i roi caniatâd mewn perthynas â thelerau ac amodau prydlesi o dan adran 4. Ar gais y Pennaeth Gwasanaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo cyfeiriwyd y cais hwn at y Pwyllgor Gwaith i'w ystyried yn unol â pharagraff 3.5.1.6.

Ch – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson a'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

Ydi

D – A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?	
Amherthnasol	









Dd – Effaith ar Genedlaethau'r Dyfodol (os yn berthnasol)		
1	Sut mae'r penderfyniad hwn yn effeithio ar ein hanghenion tymor hir fel Ynys	Mae risg pe bai'r tir ym Mona yn cael ei ddatblygu fel y cynigiwyd y bydd y penderfyniad hwn yn cael effaith negyddol ar gymunedau lleol penodol Gwalchmai a Rhostrehwfa oherwydd cynnydd sylweddol mewn traffig cerbydau nwyddau trwm.
2	A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir a fydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol. Os felly, sut:-	Nac ydi
3	A ydym wedi bod yn cydweithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn, os felly, rhowch wybod gyda phwy-	Nac ydym
4	A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae eu rhan wrth ddrafftio'r ffordd hon ymlaen? Esboniwch sut:-	Nac ydynt
5	Nodwch effeithiau'r penderfyniad hwn ar yr agenda cydraddoldeb a'r Gymraeg	Dim effaith ar yr iaith Gymraeg

E – Gyda phwy wnaethoch chi ymgynghori?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Rheoli (UDRh) (gorfodol)	Dim sylwadau
2	Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)	Dim sylwadau
3	Swyddog Cyfreithiol / Monitro (gorfodol)	Arsylwadau a ymgorfforir yn yr adroddiad
4	Adnoddau Dynol (AD)	
5	Eiddo	Y Gwasanaethau Eiddo sydd wedi paratoi'r adroddiad hwn.
6	Technoleg Gwybodaeth (TG)	
7	Caffael	

8	Sgriwtini	
9	Aelodau Lleol	

F - Atodiadau:

FF – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach os gwelwch yn dda):

Cynllun Safle	 Mona_5000.pdf	Prydles y Gymdeithas	 Scanned Lease.pdf
Teitl Cofrestredig	 589247 - Official Copy (Register) - WA	Datganiad Statudol	 Stat Dec re Lease.pdf
Cynllun Teitl	 589246 - Title Plan WA714484.pdf	Opsiwn y Landlord	 Stat Dec re Option.pdf
Trawsgludiad 1994	 589245 - Official Copy (Conveyance) :	Cynllun y Cynnig	 418703-MMD-06-A G-SK-C-0004.pdf

This page is intentionally left blank